

Referat fra styringsdialogmøde mellem Boligselskabet Filsø og Varde kommune - onsdag den 25. november 2015, Bytoften 2 Varde

Deltagere: Boligselskabet Filsø, Helle Braa, Michael Christensen og John Jacobsen og fra Varde Kommune Arnfred Bjerg og Britta B Jørgensen

Arnfred Bjerg bød velkommen til styringsdialogmødet.

På mødet var der følgende dagsorden:

1. Drøftelse af dokumentationspakken 2015 for boligorganisationen og oplysningskemaet for de afdelinger, der er omtalt under punkt C i dokumentationspakken.
2. Drøftelse af regnskabsmæssige nøgletal for 2014/2015
 - o Resultatopgørelse
 - o Revisionsprotokollat
 - o Regnskabsmæssige nøgletal
3. Strategi for almene boliger i Varde Kommune - nyt byggeri
4. Renoveringssager
 - o Landsbyggefondssager
 - o Helhedsplaner
 - o Kapitaltilførsel
5. Kommunens retningslinjer for håndtering om underretninger af udsættelse af lejere
6. Eventuelt
7. Aftaler

Ad. Pkt. 1: Gennemgang af dokumentationspakken 2015 for Boligselskabet Filsø og for de enkelte afdelinger, med særlig fokus på de afdelinger med væsentlige problemer eller kritiske nøgletal på parametrene lejeledighed, fraflytning, henlæggelser, overskud og underskud. Boligselskabet Filsø arbejder på en fusion med Boligselskabet Blåbjerg, hvor Boligselskabet fremover hedder Boligselskabet Filsø. Fusionen kan ske uden kommunal godkendelse og der arbejdes på, at fusionen er gældende fra den 1.1.2016.

Ad. Pkt. 2: Tilsynet har gennemgået revisionsprotokollatet for 2014/2015. Der er ingen bemærkninger til regnskabet for 2014/2015 og tilsynet har taget regnskabet til efterretning.

Ad. Pkt. 3: I løbet af foråret 2015 vil der være en ny ansøgningsrunde, hvor boligorganisationerne får mulighed for at fremsende forslag om ønsker til nybyggeri i Varde Kommune. Byrådet ønsker i forbindelse med den årlige budgetproces at foretage en samlet prioritering af de kommende års anlægsprojekter.

Boligselskabet Filsø har ingen aktuelle planer om nybyggeri. Der er i stedet for fokus på udlejning af de boliger som boligselskabet allerede disponerer over.

Ad. Pkt. 4 Renoveringssager for de enkelte afdelinger blev drøftet på dialogmødet. Der arbejdes på en løsning for afdeling 012 Borgerbo.

Ad. Pkt. 5: Arnfred orienterede om brev udsendt fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om kommunernes sagsbehandling til forebyggelse af udsættelse af lejere. Varde kommune har udarbejdet retningslinjer for håndteringen af disse sager som bl.a. omhandler aftale om forvarsel på evt. udsættelser dels for at forebygge udsættelser og muligheden for at gribe tidlig ind så udsættelser undgås og dermed begrænse omkostningerne.

Ad. Pkt. 6: Britta Jørgensen følger op på udlejning og lejeopkrævning af Thorsvej 23, 6840 Oksbøl.

Ad. Pkt. 7: ingen

Økonomi, den 16. december 2015

